

Benötigte Unterlagen für Ihr Finanzierungsvorhaben:



Persönliche Unterlagen sowie Bonitätsunterlagen

erhältlich bei:

Personalausweiskopie (Vorder- und Rückseite)	eigene Unterlage	<input type="checkbox"/>
Lohne/Gehaltsabrechnung der letzten 3 Monate	eigene Unterlage	<input type="checkbox"/>
EKSt-Bescheide der letzten 2 Jahre (ersatzweise Dezemberabrechnung)	Steuerberater	<input type="checkbox"/>
Letzte EKSt-Erklärung	Steuerberater	<input type="checkbox"/>
Eigenkapitalnachweis (Konto- oder Depotauszug, Rückkaufswert LV,...)	eigene Unterlage	<input type="checkbox"/>
Nachweise zu weiteren Fremdmitteln (Bausparvertrag, öffentliche Mittel,...)	Kreditgeber	<input type="checkbox"/>
Nachweis Deutsche Rentenversicherung bzw. Versorgungswerk	eigene Unterlage	<input type="checkbox"/>
Nachweis private Renten, betriebliche Altersvorsorge	eigene Unterlage	<input type="checkbox"/>

Sonstiges:

Verträge bestehender Kredite	eigene Unterlage	<input type="checkbox"/>
Scheidungs-/Unterhaltsurteile/Gütertrennungsvertrag/Ehescheidungsfolgevereinbarung	eigene Unterlage	<input type="checkbox"/>
Mietverträge (alternativ Kontoauszug mit Mieteingang)	eigene Unterlage	<input type="checkbox"/>
Darlehensverträge (bei Umschuldung/Forwarddarlehen,...)	eigene Unterlage	<input type="checkbox"/>
Jahreskontoauszug (bei Umschuldung/Forwarddarlehen)	eigene Unterlage	<input type="checkbox"/>
Valutenbescheinigung (bei Umschuldung)	akt. Darlehensgeber	<input type="checkbox"/>

Selbständige und geschäftsführende Gesellschafter:

Testierte Bilanzen und GuV/Einnahmen-/Überschussrechnung der letzten 3 Jahre	Steuerberater	<input type="checkbox"/>
Aktuelle betriebswirtschaftliche Auswertung (BWA)	Steuerberater	<input type="checkbox"/>
Letzte EKSt-Erklärung inklusive Anlagen	Steuerberater	<input type="checkbox"/>
Gesellschaftsvertrag (bei Kapitalgesellschaften)	eigene Unterlage	<input type="checkbox"/>

Objektunterlagen:

Kaufvertrag/-entwurf zum Objekt/Grundstück	Notar/Verkäufer	<input type="checkbox"/>
Teilungserklärung bei Eigentumswohnung	Notar/Verkäufer	<input type="checkbox"/>
Grundbuchauszug (nicht älter als 3 Monate in unbeglaubigter Form)	Notar/Amtsgericht	<input type="checkbox"/>
Bei Erbbaurecht: Erbbaurechtsvertrag	Notar/Erbbaugeber	<input type="checkbox"/>
Werkvertrag für das Bauvorhaben	Bauträger/Architekt	<input type="checkbox"/>
Kostenaufstellung der Baumaßnahmen/Modernisierungen	Bauträger/Architekt	<input type="checkbox"/>
Aufstellung geplante Eigenleistung	Architekt/selbst	<input type="checkbox"/>
Grundriss mit Maßangaben	Architekt/Bauamt	<input type="checkbox"/>
Schnittzeichnungen mit Maßangaben	Architekt/Bauamt	<input type="checkbox"/>
Lageplan/Flurkarte (nicht älter als 6 Monate!)	Katasteramt	<input type="checkbox"/>
Wohnflächenberechnung	Bauträger/Architekt	<input type="checkbox"/>
Berechnung umbauter Raum / Kubatur	Bauträger/Architekt	<input type="checkbox"/>
Bautechnische Beschreibung/Objektbeschreibung	Bauträger/Architekt	<input type="checkbox"/>
Farbfotos des Objektes (Vorder- und Rückseite, Innenfotos)	Verkäufer/selbst	<input type="checkbox"/>
Wohngebäudeversicherung	Verkäufer/selbst	<input type="checkbox"/>